

Wohn akzente



Wolfgang Lang, MSc
Verkauf, Marketing

In der Lauteracher Achsiedlung konnten wir ein „Projekt für Generationen“ an unsere Kunden übergeben. Neben den schönen Wohnungen ist im Erdgeschoss eine Spielgruppe der Gemeinde entstanden. Der neu gestaltete Siedlerplatz hat beim alljährlichen Siedlerfest die erste Bewährungsprobe bereits bestanden.

Immer für Sie da! Dies gilt ganz besonders für unsere Bauleiter, die stets mit Rat und Tat für unsere Kunden da sind. Neben der persönlichen Betreuung erhalten unsere Kunden über 50 Service- und Dienstleistungen im Rahmen des ATRIUM-MehrWert-Pakets.

Schenken und erben sind komplexe Themen, bei denen es ratsam ist, sich frühzeitig Gedanken darüber zu machen. Die rechtlichen Aspekte und die entstehenden Kosten müssen besprochen und abgeklärt werden. Notar Dr. Zimmermann und sein Team kennen die Details und stehen für Informationen gerne zur Verfügung.

Weitere Neubauprojekte in Lauterach und Wolfurt sind in Vorbereitung. Ein gebrauchtes Reihenhaus in Fußach, eine 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Hard sowie eine kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn können wir Ihnen ebenfalls anbieten. Ein Anruf lohnt sich!



Ein Projekt für alle Generationen



Neues Leben am Siedlerplatz, Lauterach durch ATRIUM-Kleinwohnanlage

Im Frühjahr dieses Jahres durften wir die Kleinwohnanlage „Siedler“ in Lauterach an unsere zufriedenen Kunden übergeben. Die beiden barrierefrei mit Lift ausgeführten Häuser umfassen jeweils sechs Wohnungen und sind über eine gemeinsame Tiefgarage erreichbar.

In einem der beiden Häuser wurde im Erdgeschoss anstelle von zwei Wohnungen eine Kleinkinderbetreuung der Marktgemeinde Lauterach umgesetzt. Die neuen Räumlichkeiten wurden bereits im Februar 2018 übergeben und erfreuen sich großer Beliebtheit bei den Betreuerinnen, vor allem aber auch bei den Kindern, die sich sehr wohl fühlen.

Im Zuge der Umsetzung wurde gemein-

sam mit der Gemeinde der Siedlerplatz inklusive Brunnen neu gestaltet.

Die Kleinwohnanlagen werden mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe beheizt. Auf dem Dach ist jeweils eine Photovoltaikanlage installiert. Dies sorgt in Kombination mit einer sehr gut gedämmten Gebäudehülle für niedrige Folgekosten.

Die sonnigen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen wurden von den Kunden sehr unterschiedlich und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. An dieser Stelle bedanken wir uns für die sehr gute Zusammenarbeit und wünschen den Bewohnern viel Spaß und Freude in der neuen ATRIUM-Wohnung.

Gemeinsam schaffen wir Ihr neues Zuhause

Der Haus- und Wohnungskauf ist ein sehr großer Schritt, der mit vielen Fragen verbunden ist. Bei ATRIUM erhalten Sie einen persönlichen Ansprechpartner, der Sie vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe begleitet.

Unsere Bauleiter und Kundenbetreuer kümmern sich persönlich um Ihre Anliegen. Nach dem Kauf der Wohnung findet ein umfangreiches Gespräch mit dem Bauleiter und Kundenbetreuer statt. In diesem werden Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse besprochen. Ebenso haben Sie bei der Planung des Grundrisses die Möglichkeit der Mitbestimmung und der Anpassung an Ihre Vorstellungen. Dort wo Ihre Wohnideen über die ATRIUM-Grundausstattung hinausgehen, unterstützen wir Sie

bei der Verwirklichung Ihrer individuellen Wünsche.

Mit dem ATRIUM-Kundeninformationssystem begleiten wir Sie während der gesamten Planungs- und Bauphase mit wertvollen Tipps und Informationen. Und vieles andere mehr. Weiters kommen Sie beim Kauf Ihrer Wohnung in den Genuss von über 50 weiteren Service- und Dienstleistungen aus dem ATRIUM-MehrWert-Paket.

Unsere Bauleiter Rade, Martin, Alwin und Claus kümmern sich neben der Umsetzung Ihrer persönlichen Wünsche auch um die termin- und fachgerechte Fertigstellung Ihrer Wohnung sowie des gesamten Projektes.

**Persönliche
Betreuung
ist MehrWert**



**Aus unserem
Netzwerk:
Notar Dr. Kurt
Zimmermann**

Wohnrecht, Schenkungen, Erbrecht - Antworten zu Ihren Fragen

Ein weit verbreiteter Irrtum ist die Annahme, dass im Falle der Schenkung eines Hauses oder einer Wohnung dem Geschenkgeber automatisch ein lebenslanges Wohnrecht verbleibt“, erläutert Notar Dr. Kurt Zimmermann aus Bregenz und erklärt: „Das ist keinesfalls so. Ein lebenslanges Wohnrecht muss im Schenkungsvertrag vielmehr ausdrücklich vertraglich begründet und – damit es im Fall einer Veräußerung durch den Geschenknehmer auch gegenüber dem neuen Erwerber wirkt – im Grundbuch eingetragen werden. Zudem ist es ratsam, auch ein Belastungs- und Veräußerungsverbot vertraglich zu vereinbaren, damit ist eine Belastung bzw. Veräußerung nur mit Zustimmung des Geschenkgebers möglich.“

Auch beim Vererben von Immobilien sind einige Irrtümer vorherrschend. „Verfehlt ist beispielsweise die verbreitete Meinung, dass Lebensgefährten nach einer langjährigen Partnerschaft automatisch ein gesetzliches Erbrecht haben“, informiert Dr. Kurt Zimmermann. „Lebensgefährten können im Erbfall nur dann in Form eines außerordentlichen Erbrechts zum Zug kommen, wenn kein gesetzlicher Erbe vorhanden ist.“ Möchte man dem Lebensgefährten erbrechtlich etwas zuwenden, bedarf es im Regelfall der Errichtung eines Testaments.

Das Notariat Dr. Zimmermann in Bregenz steht Ihnen für Fragen und Informationen gerne zur Verfügung.





Hard Kleinwohnanlage „Wallstraße“

Ruhiges Wohngebiet in zentraler Lage

- _ Nur ca. 600 Meter zum Bodensee
- _ Ruhige Lage in einer Sackgasse
- _ Sehr gute Infrastruktur im Umfeld
- _ Nur fünf hochwertige Wohnungen
- _ Sonnige 3-Zimmer-Wohnungen
- _ Helle, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume
- _ Sonnenterrassen bzw. Privatgarten
- _ Barrierefreies Gebäude mit Lift
- _ Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage



Rankweil Kleinwohnanlage „Unterm Stieg“

Abseits vom Verkehr errichten wir eine attraktive Kleinwohnanlage

- _ Ruhige, zentrumsnahe Lage
- _ Sehr gute Infrastruktur
- _ 4-Zimmer-Terrassenwohnung
- _ Sonnige Ausrichtung der Wohnung
- _ Große Sonnenterrasse
- _ Helle, freundliche Wohn- und Schlafräume
- _ Tiefgarage und Lift
- _ Ökologisches Heizsystem



Ihr Ansprechpartner: Geschäftsführer Jeannot Fink, 05574 - 844 44



Das ATRIUM®-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung.
05574 - 844 44
office@atrium.at
www.atrium.at



Lauterach Kleinwohnanlage in Vorbereitung

In einem der attraktivsten Wohngegenden Lauterachs errichten wir sonnige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

- _ Ruhige und zentrumsnahe Lage
- _ Komplette Infrastruktur im Umkreis von 800 m
- _ Nur sieben Wohnungen
- _ Große Sonnenterrassen bzw. Privatgarten
- _ Helle, freundliche Wohn- und Schlafräume
- _ Barrierefrei mit Lift
- _ Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage