

Generationenwohnen
der neuen Art

Wohn akzente



Individuelle Lösungen aus einer Hand
Aktuelle Kleinwohnanlagen



Wolfgang Lang, MSc
Verkauf, Marketing

In dieser Ausgabe unserer Wohnakzente dürfen wir Ihnen mit Familie Hämmerle ein sehr schönes Beispiel für „Immergerechtes Wohnen“ vorstellen. Das interessante Interview mit den Hämmerles ist auf unserer Webseite www.atrium.at abrufbar.

Sie fragen sich, wie viel Ihre Immobilie aktuell wert ist oder wie Sie mehr aus Ihrer Immobilie machen können? Unser kompetentes und interdisziplinäres Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

In den letzten Wochen und Monaten hat sich wieder viel getan. So konnten wir alle Kleinwohnanlagen im Weidach in Bregenz, „Am Bach“ in Hard und „Siedler“ in Lauterach an unsere zufriedenen Kunden übergeben. An dieser Stelle nochmals vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit.

Aktuell im Verkauf bieten wir die Kleinwohnanlage „Unterm Stieg“ mit attraktiven 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in Rankweil sowie die exklusive Kleinwohnanlage „Am See“ in Hard an. Lassen Sie sich bereits jetzt für unsere zukünftigen Projekte in Bregenz, Lauterach und Wolfurt vormerken!



Immergerecht Wohnen - Zuhause in jeder Lebenslage



Generationenwohnen der neuen Art. Drei Frauen zu ebener Erde und im ersten Stock.

Immergerecht Wohnen in einer besonderen Form wurde von Familie Hämmerle in unserer Kleinwohnanlage „Pilzweg“ in Lauterach realisiert. Mutter Brunhilde und zwei ihrer Töchter wohnen in einer Erdgeschosswohnung sowie in einer grundrissidenten 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock. Jede der beiden 3-Zimmer-Wohnungen im ruhig gelegenen Pilzweg hat ca. 80 m² und verfügt über eine große Terrasse. Mutter Brunhilde nennt zusätzlich noch einen ca. 60 m² großen Garten ihr Eigen.

Brunhilde erzählt: „Nach 40 Jahren erwies sich der Umzug als großer Schritt und ebenso große Umstellung. Andererseits wollte ich immer schon mal ebenerdig wohnen. Die Katze hat hier

ein gutes Umfeld, abseits der vielbefahrenen Straße. Die neue Wohnung gibt viel weniger Arbeit, keine Sanierungen, kein Schneeschaufeln.“

„Wir sind sehr zufrieden mit den Möglichkeiten der individuellen Gestaltung und der gesamten Abwicklung. Der Bauleiter war von Anfang an immer für uns da, alles hat tiptopp gepasst. Auch die persönliche Beratung zu den verschiedensten Themen hat uns sehr gut gefallen,“ führt Tamara aus.

Besonders gut gefällt den Hämmerles der Mix aus jüngeren und älteren Bewohnern sowie die großzügig gestalteten Außenräume. Das gesamte Interview gibt es auf www.atrium.at.

Sie haben Fragen zu Ihrer Immobilie?

Wir bieten individuelle Lösungen aus einer Hand durch unser gut ausgebildetes Team. Architekten, Bautechniker, Immobilienmakler, Bauträger und Vermarktungsprofis – die Zusammenstellung unseres Teams ermöglicht unterschiedliche Blickwinkel auf die Immobilie und gibt dem Kunden die Sicherheit, eine optimale Lösung zu finden.

Die Leistungen sind sehr umfangreich und reichen von der klassischen Liegenschaftsbewertung und dem Verkehrswertgutachten über die Energieausweiserstellung bis hin zur komplexen Projektentwicklung und professionellen Vermarktung. Wir begleiten unsere Kunden selbstverständlich auch in sämtlichen Rechts- und Finanzierungs-

fragen. Wir suchen den passenden Käufer für die Immobilie. Potenzielle Interessenten werden bereits vor der Besichtigung umfangreich informiert und beraten, so dass die Anzahl der Besichtigungen auf ein sinnvolles Maß reduziert werden kann. Für den Immobilienbesitzer bedeutet dies, dass er sich entspannt zurücklehnen kann und keine Arbeit damit hat. Die regelmäßige Kommunikation über den Stand der Dinge sorgt für ein gutes Gefühl.

Als Immobilienbesitzer profitieren Sie auch von einer großen Anzahl an vorgezeichneten Interessenten für alle Arten von Immobilien. Die Erstberatung durch unsere Experten ist für Sie kostenlos!

Unser Wissen – Ihr Immobilienertrag



Bauen Sie auf unsere Erfahrung



Sie haben ein Grundstück oder eine Immobilie und wollen mehr daraus machen?

Unser Team aus Architekten, Projektentwicklern, Bauleitern und Betriebswirten kann punktgenau das leisten, was Sie brauchen. Gemeinsam entwickeln wir die optimale Lösung – ganzheitlich und verantwortungsvoll. Bauen Sie auf unsere Erfahrung.

Ein wichtiger Faktor für die erfolgreiche Umsetzung Ihres Immobilienprojektes ist die persönliche Betreuung während der gesamten Abwicklung. Sie erhalten einen kompetenten Ansprechpartner, welcher für Sie die Experten aus den verschiedensten Disziplinen koordiniert und sich um Ihre Anliegen kümmert. Diese Serviceleistungen reichen von der Koordination der kaufmännischen und rechtlichen Abwicklung, über die

steuerliche Prognoserechnung bis hin zur Optimierung der Finanzierung und möglicher Förderungen. Sie profitieren von unserem Netzwerk an verlässlichen Partnern und Experten und unserem kompetenten und eingespielten Team.

Leistungen

- _ Liegenschaftsbewertung
- _ Quartiersentwicklung
- _ Bauprojektmanagement inklusive Kostenmanagement
- _ Bauherrenvertretung
- _ Architektur
- _ Ausschreibung
- _ Bauleitung und -koordination
- _ Verkauf und Kundenbetreuung
- _ Vermietung und Mietverwaltung



Hard Kleinwohnanlage „Am See“

Mein Haus am See

Eine der letzten Chancen, am See zu wohnen

- _ Exklusive 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- _ 120 m² Wohnfläche, 57 m² Sonnenterrasse
- _ Attraktives Wohngebiet in ruhiger Lage
- _ Nur neun Wohnungen
- _ Helle, lichtdurchflutete Wohnräume
- _ Hochwertige Ausstattung
- _ Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- _ Ökologisches Heizsystem mit Kühlfunktion



Rankweil Kleinwohnanlage „Unterm Stieg“

Abseits vom Verkehr errichten wir attraktive 3- und 4-Zimmer-Terrassenwohnungen

- _ Ruhige, zentrumsnahe Lage
- _ Sehr gute Infrastruktur
- _ Sonnige Ausrichtung der Wohnungen
- _ Große Sonnenterrassen
- _ Helle, freundliche Wohn- und Schlafräume
- _ Tiefgarage und Lift
- _ Ökologisches Heizsystem
- _ Hohe Wohnbauförderung möglich



Ihr Ansprechpartner: Geschäftsführer Jeannot Fink, 05574 - 844 44



Das ATRIUM®-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung.
05574 - 844 44
office@atrium.at
www.atrium.at



Bregenz Kleinwohnanlage „An der Heufurt“

An der Bregenzer Ache entstehen sonnige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie ein Penthaus

- _ Ruhige Lage am Naherholungsgebiet
- _ Sehr gute Infrastruktur im Umkreis von 1.000 m
- _ Sonnige Ausrichtung nach Süden
- _ Nur sechs Wohnungen
- _ Sonnige Eckwohnungen
- _ Individuelle Wohnungseinteilung
- _ Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- _ Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage