



Wohlfühlen: Brunhilde und Tamara Hämmerle in der attraktiven ATRIUM-Gartenwohnung.

Generationenwohnen der

neuen modernen Art

Wohngemeinschaft. Drei Frauen zu ebener Erde und im ersten Stock.

Innerhalb der Lauteracher Familie Hämmerle wurde nach einigen Beratungen beschlossen, das einstige Elternhaus und Betriebsareal zu verkaufen. Der Sanierungsaufwand wäre hoch gewesen. Der Verkauf der bestehenden Immobilien wurde beschlossen und ein neues Wohnmizil in Lauterach gesucht.

Gezielte Suche

Tochter Tamara Hämmerle: „Wir wollten sehr gerne in unserer Wohngemeinschaft bleiben und die Wohnanlagen von ATRIUM haben uns immer sehr gut gefallen.“ Mutter Brunhilde und zwei ihrer Töchter wurden schließlich in einer Kleinwohnanlage mit einer Erdgeschosswohnung und einer grundrissidenten Wohnung im ersten Stock fündig. Jede der beiden Dreizimmerwohnungen im ruhig gelegenen Pilzweg hat großzügige 83 Quadratmeter und verfügt über eine Terrasse von 27 Quadratmetern, die Gartenwohnung über einen Gartenanteil von 55 m². Das Schöne dabei: Die



Modern: Weiße Küche in Kombination mit Eichenholz.

Wiese wurde zu den Nachbarwohnungen nicht mit einem Zaun geschlossen, die gute Nachbarschaft zeigt sich hier in der Durchlässigkeit des Gartengrundstückes.

Ruhige Lage als Trumpf

Brunhilde Hämmerle: „Nach 40 Jahren erwies sich der Umzug als großer Schritt und ebenso große Umstellung. Andererseits wollte ich immer schon einmal ebenerdig wohnen. Die Katze hat hier ein gutes Umfeld, abseits der vielbefahrenen Straße wohnt es sich für sie hier viel weniger gefährlich. Auch meine jüngste Tochter ist mit eingezogen.“ Mitgenommen hat die Lauteracherin ihre fast neue Küche aus dem einstigen Haus. Sie wurde perfekt in die neue Wohnung eingepasst. An der neuen Wohnung schätzt sie, dass es viel weniger Arbeit ist sie zu reinigen, keine Sanierungen anstehen, kein Schneeschaukeln notwendig ist und die gepflegte Anlage durch einen Hausbesorgerdienst in Schuss gehalten wird. Tochter



„ATRIUM-Kleinwohnanlagen bieten viel Komfort für Familien und Senioren. Barrierefreie Wohnungen in zentralen Lagen.“

Wolfgang Lang, Leitung Verkauf und Marketing ATRIUM

Tamara Hämmerle: „In der Wohnanlage wohnen jüngere und ältere Parteien, es herrscht ein guter Mix im Haus. Zusätzlich gibt es einen schönen Spielraum, einen Gemeinschaftsraum mit Tischtennistisch, ausreichend Parkplätze und eine Tiefgarage.“

Komfort für die Zukunft

„Wir sind sehr zufrieden mit den Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet“, erklären die Bewohnerinnen: „Der Bauleiter war von Anfang an immer für uns da, die Abwicklung war

tipptopp. Es war eine sehr saubere Baustelle, da hat alles von vorne bis hinten gestimmt. Auch die persönliche Beratung und die umgehenden Auskünfte. Auch das Bad ist veränderbar, die Trennwand zur Dusche kann man wieder herausnehmen, so kann alles flexibel adaptiert werden. Aktuell würden wir nichts ändern, der Grundriss ist toll.“ Es besteht sogar die Option, die Wohnungen zu einem späteren Zeitpunkt zusammenzulegen und mit einer Treppe zu verbinden, um eine Wohnung daraus zu machen. Auch diese Möglichkeit ist im Hinblick auf spätere Veränderungen interessant. >>



Lichtdurchflutet: Dank der großzügigen Verglasungen gelangt viel Sonnenlicht in den offenen Wohn-Ess-Kochbereich. Trendiges Eichenholz dominiert auch den Look in der Küche.

Innenarchitekturberatung

„Wir haben einen sogenannten Mehrwertgutschein mit Innenarchitekturberatung erhalten und dachten uns im ersten Moment: Oh Gott, das wird womöglich eine kühle Architektenwohnung. Im zweiten Moment sagten wir uns, gut wir hören uns das einmal an. Und dann waren wir im Nu überzeugt von der Erfahrung und dem Wissen von Innenarchitekt Manfred

Wirtisch. Als gelernter Tischler hat er uns jede Menge praktische Ideen geliefert. Sowohl für den tollen Garderobenverbau und das Lichtdesign, er bot uns Unterstützung für die Wahl der Fliesen oder das Design des Esstisches. Er hat uns die Sitzbank so eingepasst, dass eine optische Trennung von Küche und Esszimmer erwirkt wird. Wir haben zwei Kostenvoranschläge eingeholt und uns den Entwurf vom Tischler unserer Wahl perfekt umsetzen lassen.

Reinigungsfreundlich

Während Brunhilde Hämmerle Weiß als dominante Farbe in ihrer Wohnung schätzt, hat sich Tochter Tamara für mehr Holzcharakter bei Türen und Interieur entschieden. Dazu kombinierte sie antike Holzmöbel. Beide Wohnungen verfügen über schöne Leuchten, lichte Zimmer und über geräucherte, gebürstete und geölte Eichenböden im Landhausstil. Geheizt wird mit einer Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage ergänzt das Energiesystem. Mittlerweile leben die Damen Hämmerle ein Jahr lang im Pilzweg und freuen sich über die nette Geste: Gab es zum Einzug noch Hausschuhe, wurde das „Einjährige“ mit Schokolade verstuft. ANZEIGE



Gemütlich: Die Sitzbank lädt zum Verweilen ein.



Rustikal: Tamara Hämmerle hat in ihrer Wohnung auch schöne alte Holzmöbel platziert.



ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Immergerecht Wohnen

Zuhause in jeder Lebenslage - mit dem bedarfsorientierten Mehrwert-Paket.

Daten und Fakten

Immergerecht Wohnen
 ATRIUM-Kunden erhalten alles aus einer Hand. Von der Liegenschaftsbewertung und -verwertung über die Beratung zum barrierefreien Wohnen bis hin zu der Organisation und Koordination benötigter Leistungen wie z.B. Rufhilfen, Wäsche- und Bügelservice, Umzugsservice, Kontakt zu sozialen Einrichtungen etc. Ein Anruf lohnt sich!

Kontakt:
 ATRIUM® Raum für Ideen
 Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
 Wolfgang Lang
 T 05574-844 44
 www.atrium.at

ATRIUM® - Architektur - Projektentwicklung - Wohnbau - Immobilien
 T 05574 - 844 44 www.atrium.at