

# Besser bauen heißt günstiger Wohnen ein Leben lang

Das Bregenzer Unternehmen ATRIUM®-Raum für Ideen - Gewinner des Vorarlberger und des Österreichischen Klimaschutzpreises - plant und realisiert innovative und ökologisch nachhaltige Kleinwohnanlagen und Wirtschaftsbauten. Die anhaltend gute Nachfrage nach hochwertigem Wohn- und Arbeitsraum lässt das Unternehmen optimistisch ins Jahr 2010 blicken.

## Mehr Wohnkomfort - weniger Energieverbrauch

Die Bauweise mit optimal gedämmter Gebäudehülle und Wärmeschutzverglasungen sorgt für spürbar höhere Ober-



*„Die energieeffiziente Planung und Bauweise sorgen einerseits für eine Reduktion der Folgekosten*

*und steigern andererseits den Wert der Wohnungen.“*

**Geschäftsführer Jeannot Fink**

flächentemperaturen und damit für ein angenehmes Wohnklima und mehr Behaglichkeit. Einen weiteren Beitrag zum höheren Wohnkomfort leisten

die großen Sonnterrassen, die ATRIUM®-Terrassenabstellräume, der kinderwagen- und rollstuhlgerechte Lift, große Keller sowie die hel-



*„Ein weiterer Vorteil der nachhaltigen Bauweise sind die hohen Wohnbauförderungen und die einzigartigen Finanzierungsmöglichkeiten.“*

**Wolfgang Lang**

len, großzügig verglasten Wohn- und Schlafräume. Die gehobene Sanitärausstattung und die große Auswahl an Wand- und Bodenbelägen unterstreichen die hohe Qualität.

Die ATRIUM®-Kunden profitieren zudem von niedrigen Folgekosten, denn die Optimierung der Betriebskosten hat einen sehr hohen Stellenwert. Dies beginnt bereits bei der Planung durch die hauseigenen Architekten und findet seine Fortsetzung im Betriebskostencontrolling, welches Bestandteil des ATRIUM®-MehrWert-Pakets ist. ATRIUM® begleitet seine Kunden nach dem Einzug mehrere Jahre weiter und

vergleicht die Betriebskostenabrechnungen mit einer umfangreichen Datenbank. Durch die umfassende Beratung, laufende Analyse und langfristige Betreuung sparen ATRIUM®-Kunden jährlich bares Geld.

## Ökologie und Nachhaltigkeit

100% der im Bau und in Planung befindlichen Kleinwohnanlagen verfügen über ein Heizsystem mit erneuerbaren Energieträgern (Erdwärme oder Holzpellets) und eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung. Damit können Sie Tag für Tag den hohen Wohnkomfort genießen und gelassen in die Energiepreiszukunft blicken.

## Erste CO2 neutrale Kleinwohnanlage Vorarlbergs

Die Kleinwohnanlage „Kolumban“ in Bregenz wird als erste in Vorarlberg CO2 neutral errichtet und betrieben. Durch die optimale Gebäudehülle und ein innovatives Energiekonzept gelingt es, den CO2 Ausstoß und den Heizwärmebedarf



**Für ATRIUM® Kunden: Individuelle Lösungen zum Wohlfühlen.**

zu minimieren. Die Differenz zur angestrebten CO2 Neutralität wird mit einer Baumpflanzaktion über mehrere Jahre in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Krumbach und den Pfadfindern

räumt ist jede Wohnung ein Einzelstück. Genau auf die Wünsche und Bedürfnisse jedes einzelnen abgestimmt. Der Grundriss der Wohnung wird nach den persönlichen Wünschen des Kunden gestaltet. Dabei wird er von den eigenen Architekten beraten und betreut.

## Mehr Service - das ATRIUM®-MehrWert-Paket



Hard realisiert. Gemeinsam wurden bereits über 1.000 Bäume gepflanzt. Der Spatenstich für das Gebäude erfolgt in wenigen Wochen, die Fertigstellung erfolgt im Sommer 2011. Es sind noch attraktive 3- und 4-Zimmer-Terrassenwohnungen verfügbar.

## Mehr Sicherheit

Fixpreise und Bankgarantien für die Gelder der Wohnungskäufer sind bei ATRIUM® die Norm, denn sicher ist sicher. ATRIUM® berät auch gerne über die optimalen Finanzierungsmöglichkeiten und erstellt einen auf die individuellen Bedürfnisse angepassten Finanzierungsplan.

## Mehr Individualität

Durch die gestalterische Freiheit, die ATRIUM® seinen Kunden ein-

Mit über 50 Mehrwertleistungen hat ATRIUM® ein Paket geschnürt, welches die Investition zur echten Wert-Anlage macht. Die außergewöhnlichen Leistungen erhalten die ATRIUM®-Kunden in Form von über 50 handfesten „MehrWert-Schecks“. Diese Leistungen reichen vom Betriebskostencontrolling über eine gratis Erstberatung durch einen Innenarchitekten bis hin zu einem ausführlichen Kundeninformationssystem und einer einzigartigen Kundenbetreuung. Anzeige



**Neue ATRIUM®-Kleinwohnanlagen in Bregenz und Hard.**

## DATEN & FAKTEN

### Informationen und Kontakt ATRIUM-Raum für Ideen

Landstraße 38  
6900 Bregenz  
T 05574/844 44  
Hr. Wolfgang Lang  
[www.atrium.at](http://www.atrium.at)